

SWAR  
سوار



وجهة تتألق فيها حياتك، وتزدهر لحظاتك، ويُشرق فيها مستقبلك

Powered By  
**GOLDEN  
PILLARS**  
Developments | 17691

ويمثل مشروع **SWAR** انتقالاً استراتيجياً في مسيرة الشركة نحو تطوير وجهات متعددة الاستخدامات مدفوعة بأسلوب الضيافة، ليعكس تطور الرؤية واتساع الأفق نحو مستقبل أكثر نضجاً واستدامة.



## عن جولدن بيلرز

جولدن بيلرز هي شركة تطوير واستثمار عقاري تنطلق من خبرات راسخة تمتد لأكثر من عشرين عاماً في السوق المصري، وتعمل وفق رؤية استراتيجية واضحة تركز على الابتكار، الجودة الصارمة، وبناء مشروعات ذات قيمة حقيقية ومستدامة.

تعتمد الشركة في أعمالها على منهجية تطوير متكاملة تجمع بين دقة التخطيط، جودة التنفيذ، والوعي العميق باحتياجات السوق، بما يضمن تقديم مشروعات تعكس الفخامة في صورتها الهادئة، وتحقيق عوائد استثمارية مدروسة على المدى الطويل.

يضم فريق جولدن بيلرز نخبة من الخبراء، الاستشاريين، والمهندسين، الذين يقودون جميع مراحل التطوير باحترافية عالية، لضمان تنفيذ مشروعات متكاملة تقوم على أسس قوية من الثقة، الالتزام، واحترام التفاصيل.

جولدن بيلرز ليست مجرد مطوّر عقاري، بل كيان استثماري يسعى إلى إعادة صياغة مفهوم الاستثمار العقاري في مصر، من خلال مشروعات مدروسة بعناية تجمع بين قوة الموقع، جودة التصميم، وكفاءة التشغيل، لتقديم تجربة استثمارية تليق بتطلعات العملاء وتواكب طموحاتهم.

”إرث يُبنى  
على الثقة..  
ويستثمر  
في المستقبل“

## عن سوار:

### سوار أكثر من مجرد مبني متعدد الاستخدامات

في سوار، تناسب الحياة بسلاسة، وتتشكل التجربة اليومية في إطار متوازن يجمع بين الراحة، الحيوية، وروح المجتمع، بينما ينمو الاستثمار في بيئة مستقرة تقوم على وضوح الرؤية وثبات الأسس.



سوار ليس مجرد مول تجاري، بل وجهة متكاملة ضُمت بعناية لتكون نقطة التقاء بين أسلوب حياة راقٍ واستثمار مدروس.



يضم المشروع وحدات فندقية تُدار باحتراف، وممشى تجاري راقٍ، ومجموعة منتقاه من العلامات العصرية، في منظومة واحدة تتكامل فيها التفاصيل لتقديم تجربة متوازنة تجمع بين الاستخدام العملي والقيمة طويلة الأمد.



كل عنصر في سوار صُمم بقصد، حيث تتوازن الخصوصية مع الحركة، وتتآلف العمارة مع الإنسان، ليولد مكان نادر تشعر فيه الحياة بمزيد من الإشراق، ويتجسد فيه الاستثمار بثقة واطمئنان.

# ”سوار هو النور الجديد لمدينة الشروق“

وجهة تتألق فيها حياتك، وتزدهر لحظاتك، ويُشرق فيها مستقبلك

”سوار هو الخيار الأمثل للعائلات الباحثة عن بيئة راقية وروح تواصل حقيقية، وهو الوجهة الذكية للمستثمرين الساعين إلى قيمة تتجاوز مجرد الامتلاك.“

# معلومات عن مشروع سوار

أرقام مدروسة تعكس توازنًا دقيقًا بين الكثافة البنائية، جودة الاستخدام، وكفاءة التشغيل.

مساحة الأرض:

٤,٣٦١ م<sup>2</sup>



المساحة البنائية لكل طابق:

١,٧٥٠ م<sup>2</sup>



إجمالي المساحة البنائية:

١٠,٠٠٠ م<sup>2</sup>



عدد الطوابق: طابق منخفض

, أرضي, ٣ طوابق متكررة

٥ طوابق



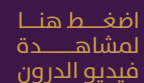
”موقع استثنائي في قلب مدينة الشروق...  
حيث تلتقي الحياة بالاستثمار“



مدينة  
الشروق

## لماذا الشروق؟

- تتمتع مدينة الشروق بمكانة متقدمة ضمن مناطق شرق القاهرة، لما تتميز به من تخطيط عمراني منظم، بنية تحتية قوية، وموقع استراتيجي يربط بين أهم محاور النمو الحالية والمستقبلية.
  - موقع يربط بين القاهرة الجديدة، العاصمة الإدارية، ومدينتي.
  - سهولة الوصول عبر شبكة طرق ومحاور رئيسية.
  - قربها من الجامعات الكبرى والمؤسسات التعليمية والمدارس الدولية.
  - قاعدة سكنية متنامية مدعومة بالمجتمعات العمرانية المحيطة.
  - نقص واضح في المشروعات الفندقية والمناطق التجارية المنظمة.
  - ارتفاع ملحوظ في أسعار العقارات بنسبة تتراوح بين **25% و 30%** خلال العامين الماضيين.
  - طلب متزايد من الطلاب، العائلات، رجال الأعمال، والزوار.
  - بيئة عمرانية داعمة للنمو والاستثمار المستدام.
- كل هذه العوامل تجعل الشروق واحدة من أكثر المدن جاهزية لاحتضان مشروعات استثمارية ذات قيمة حقيقية.**



# موقع مركزي مميز

## دقيقتين من طريق السويس

**٢٠ دقيقة** من العاصمة الإدارية الجديدة

## 0 دقائق من الطريق الدائري الأوسطي

## ٢٥ دقيقة من التجمع الخامس

## 0 دقائق من مدینتی

**٢٥ دقيقة** من مطار القاهرة الدولي

## ٣٠ دقيقة من مصر الجديدة

**٢٥ دقيقة** من القاهرة الجديدة

## ١٠ دقائق من الطريق الدائري الإقليمي

## ٣٠ دقيقة من مدينة نصر

## ١٠ دقائق من الطريق الدائري

## 0٠ دقيقة من المعادي



## الموقع

### تقع سوار في قلب مدينة الشروق

يقع مشروع سوار في قلب مدينة الشروق، ضمن نطاق حيوي يجمع بين السكن، التعليم، والخدمات، ويوفر اتصالاً مباشراً بطريق السويس والمحاور الرئيسية المحيطة. يمنح هذا الموقع المشروع عمق طلب حقيقي نابع من قربه من الجامعات، المدارس الدولية، والمجتمعات السكنية الراقية، إلى جانب ارتباطه المباشر بالتجمع، مدينتي، والعاصمة الإدارية الجديدة. ليس هذا مجرد موقع مميز، بل قرار استثماري واعٍ صُمم ليصنع حركة مستمرة، قيمة مستدامة، وعائداً واثقاً على المدى الطويل.



اضغط هنا  
لمشاهدة  
فيديو الدرون



WARRIOR

يمثل اللون البنفسجي رمزاً للرقى، الإبداع، والطموح، بينما تعكس اللمسات الذهبية معاني القيمة، التميز، والاستدامة. وتتكامل هذه الألوان مع درجات حجرية محايدة تعزز الإحساس بالثبات والعمق المعماري.

هوية بصرية لا تسعى للفت الانتباه، بل لترك أثر دائم يعكس جودة التجربة وقوة المكان.

## الهوية البصرية لمشروع سوار

تعتمد الهوية البصرية لسوار على لغة تصميمية متكاملة تجمع بين الأصالة والحداثة، حيث تتلاقى الرموز الحضارية مع الخطوط المعاصرة في انسجام يعكس شخصية المشروع.



## منطقة البلازا و الدور الأرضي

تشكل منطقة البلازا والدور الأرضي القلب التجاري النابض للمشروع والذي يسمى " سوار بلازا"، حيث يضم المكوّن التجاري مجموعة مختارة من المساحات المخصصة لمختلف الأنشطة، و يشمل المطاعم، المقاهي، والمحلات التجارية، ضمن تخطيط متوازن يراعي تنوع الاستخدامات وجودة التجربة.

وتطل جميع الوحدات التجارية على ساحة خضراء مفتوحة تم إعدادها بعناية لتكون مساحة للترفيه والاسترخاء، تعزز من الإحساس بالراحة وتخلق بيئة جاذبة للزوار، وتضيف بعداً إنسانياً لتجربة التسوق اليومية.

وقد جرى تصميم المنطقة وفق منظومة متكاملة من مسارات الحركة المدروسة والمساحات الوظيفية المصممة خصيصاً لخدمة طبيعة الأنشطة المختلفة، بما يضمن انسيابية التنقل، سهولة الوصول، وكفاءة التشغيل.

كما تم دعم المنطقة التجارية بمنظومة حديثة من المصاعد والسلالم الكهربائية، تتيح وصولاً سلساً ومريحاً إلى جميع أرجاء المنطقة، في إطار تصميم يعكس الرقي، التنظيم، واستدامة الأداء.

## تكوين المشروع: ساحات الانتظار

تم تصميم مشروع سوار ليصبح كامل المسطح تحت الارض مخصص لمواقف السيارات، بطاقة استيعابية كبيرة تخدم زوار المنطقة التجارية ونزلاء الفندق بكفاءة عالية.

راعى التصميم تحقيق أعلى درجات الانسيابية في الحركة، وسهولة الدخول والخروج، مع فصل مدروس بين الحركة الخدمية وحركة لزوار، بما يضمن تجربة استخدام مريحة ومنظمة، ويعزز كفاءة التشغيل على مدار اليوم.





أجنحة فندقية واسعة  
بمتوسط مساحة ٥٥ م<sup>2</sup>



وحدات SKY VILLA بتجربة إقامة  
راقية ومتوسط مساحة ٨٥ م<sup>2</sup>



غرف فندقية تنفيذية  
بمتوسط مساحة ٣٥ م<sup>2</sup>

## تكوين المشروع:

### ٣ أدوار متكررة

تضم الادوار المتكررة للمشروع المكون الفندقي " سوار للاجنحة الفندقية " والذي يضم نحو ١٣٦ وحدة فندقية، صُممت وفق أعلى معايير الضيافة العالمية، لتلبي احتياجات شرائح متعددة تشمل رجال الأعمال، العائلات، والإقامات المتوسطة والطويلة.

وتتنوع الوحدات لتقدم خيارات إقامة مدروسة تجمع بين الراحة، العملية، وكفاءة الاستخدام، وتشمل:

- غرف فندقية تنفيذية
- وحدات SKY VILLA
- أجنحة فندقية واسعة

لقد روعي في توزيع الوحدات تحقيق الخصوصية، سهولة الحركة، وكفاءة التشغيل، ضمن منظومة فندقية متكاملة تُدار باحترافية عالية.



وتكتمل الهوية المعمارية بطبقة من الزجاج البنفسجي الأنيق، تتخللها لمسات ذهبية فاخرة في الواجهات والتفاصيل، في تعبير بصري يعكس الرقي، القيمة، والرؤية المستقبلية، ويمنح المشروع طابعاً أيقونياً مميزاً.

سوار  
سوار

مجمع تجاري  
وفندقي في  
مدينة الشروق

## مفهوم التصميم المعماري لسوار



جاء تصميم سوار كتعبير معماري راقٍ يستلهم صلابته من العمارة العربية والإسلامية، بما تحمله من معاني الثبات، التوازن، والجذور العميقة، ويعيد تقديمها برؤية معاصرة تناسب إيقاع الحياة الحديثة.

تنساب الأقواس بعناية بين الكتل المعمارية، لتخلق حواراً بصرياً متوازناً بين القوة والرشاقة، وبين الانضباط والدفع، في مشهد معماري يمنح المكان حضوراً هادئاً ودائماً.



”أول تجربة فندقية متكاملة  
في مدينة الشارقة“



مطاعم



خدمات يومية



محال تجارية



مقاهي

## وحدات سوار التجارية:

تضم مجموعة مختارة من الخدمات

تمثل المنطقة التجارية في سوار القلب النابض للحياة اليومية داخل المشروع، حيث تلتقي حركة الزوار مع أنماط الاستهلاك الحديثة في بيئة مصممة بعناية لتعزيز التجربة والعائد في آنٍ واحد.

تضم المنطقة مجموعة منتقاه من المحال التجارية، المطاعم، المقاهي، والخدمات اليومية، ضمن تخطيط ذكي يضمن أعلى مستويات الرؤية، سهولة الوصول، واستمرارية التدفق طوال اليوم.

وبفضل تكاملها مع الوحدات الفندقية والمجمعات السكنية المحيطة، توفر المنطقة التجارية في سوار فرصة استثمارية قوية قائمة على طلب حقيقي وأداء مستقر على المدى الطويل.

# وحدات سوار الفندقية:



في وحدات سوار الفندقية، يُعاد تعريف مفهوم الإقامة من خلال تجربة تجمع بين راحة السكن الخاص ومستوى خدمات ضيافة راقية.

وحدات مخدومة بعناية، تُدار باحترافية عالية، وتناسب رجال الأعمال، الإقامة الطويلة، والعائلات الباحثة عن تجربة إقامة متكاملة داخل وجهة واحدة.

ويعزز التكامل المباشر مع مناطق التسوق، المطاعم، والخدمات، من كفاءة التشغيل وقوة العائد، ليقدم سوار نموذجًا ذكيًا للاستثمار الفندقي المستقر.



أجنحة فندقية



غرف تنفيذية



جناح دوبلكس عائلي



”شراكات تصنع الثقة  
وتشغيل يصنع الفـ

ة...  
ارق في سوار“

يعتمد نجاح سوار على منظومة متكاملة من الشراكات الاستراتيجية التي تضمن أعلى مستويات الجودة في التصميم، التشغيل، والأداء التجاري.



**INCOMERCIAL**  
Consult. Manage. Lease.

تدير وتشغل المنطقة التجارية، وتشرف على مزيج الأنشطة وتعظيم الأداء التجاري للمشروع.



تتولى تشغيل الوحدات الفندقية المخدومة، بخبرتها الإقليمية والعالمية ومعاييرها المعترف بها.

مجمع تجاري  
وفندقي في  
مدينة الشروق

## الشراكات الاستراتيجية



تضطلع بدور محوري في بناء الشراكات الفندقية واختيار المشغل المناسب منذ المراحل الأولى.



تقود الرؤية المعمارية والهندسية للمشروع، وتشرف على التنفيذ الفني وفق أعلى المعايير.

وبفضل خبرتها السوقية ونهجها الاحترافي، تضمن حركة مستمرة، نتائج تأجير قوية، وقيمة مستدامة على المدى الطويل.



إدارة وتشغيل  
المنطقة التجارية

تنظيم مزيج  
الأنشطة والمستأجرين

تعظيم الأداء  
التجاري للمشروع

## عن شركاء ومشغلي مشروع سوار

### In Commercial – المشغل التجاري

تتولى In Commercial دور المشغل التجاري لمشروع سوار، حيث تشرف على إدارة وتشغيل المنطقة التجارية، وتنظيم مزيج الأنشطة والمستأجرين، وتعظيم الأداء التجاري للمشروع.



وفي مشروع سوار، تتولى **A Plus** دوراً محورياً في بناء الشراكات الاستراتيجية، وتسهيل اختيار المشغلين وشركات إدارة المرافق، بما يضمن جاهزية تشغيلية عالية منذ اليوم الأول.



بناء الشراكات  
الاستراتيجية



تسهيل اختيار المشغلين  
وشركات إدارة المرافق



ضمان الجاهزية التشغيلية  
العالية منذ اليوم الأول

## عن شركاء ومشغلي مشروع سوار

**A Plus – شريك الإدارة والاستشارات**

تُعد **A Plus** شركة متخصصة في الإدارة والاستشارات، تمتلك خبرة واسعة في إدارة الفنادق والمشروعات التجارية ومتعددة الاستخدامات. يقود الشركة المهندس **أشرف البنا**، بخبرة تمتد لعقود في مجالات الضيافة وإدارة الأصول والتشغيل المؤسسي على المستويين الإقليمي والدولي.



وبخبرتها الواسعة في تقديم الحلول التصميمية المتكاملة،  
تضمن **ARCH Capital** أعلى معايير الجودة والدقة الفنية،  
وتحقيق تناغم معماري متكامل في جميع مكونات المشروع.

تقديم الحلول  
التصميمية المتكاملة

أعلى معايير الجودة  
والدقة الفنية

تحقيق تناغم  
معماري متكامل



## عن شركاء ومشغلي مشروع سوار

**ARCH Capital – مكتب التصميم**

تتولى **ARCH Capital** دور مكتب التصميم لمشروع سوار، حيث تقود الرؤية المعمارية والهندسية للمشروع، وتعمل على تحويل مفهومه إلى لغة تصميم متكاملة تعكس هوية سوار الفريدة.



روتانا هي واحدة من أكبر وأعرق المجموعات الفندقية في دولة الإمارات والمنطقة، بخبرة تمتد لعقود في تشغيل الفنادق والشقق الفندقية وفق منظومة متكاملة تجمع بين الاحترافية، الكفاءة، وجودة الخدمة. ومن خلال هذه الشراكة، ينضم مشروع سوار إلى محفظة مشاريع تُدار بمعايير عالمية، وتحقق أداءً تشغيليًا قويًا ومستدامًا..



## قيمة الشراكة مع روتانا:

- تجربة فندقية بمعايير عالمية تضمن رضا النزلاء واستمرارية الطلب
- إدارة تشغيلية احترافية تعزز كفاءة الأداء وتحقق أفضل معدلات الإشغال
- خبرة عميقة في الأسواق الإقليمية والدولية تدعم استقرار المشروع ونموه
- قيمة استثمارية أعلى تنعكس على العوائد طويلة الأجل



# عن شركاء ومشغلي مشروع سوار

## Rotana Hotels & Resorts – المشغل الفندقي

عندما يجتمع المشروع القوي مع المشغل الفندقي الصحيح، تتكوّن القيمة الحقيقية. ولهذا جاء اختيار مجموعة روتانا للفنادق والمنتجات لإدارة وتشغيل وحدات سوار الفندقية، ليمنح المشروع بعدًا عالميًا، ويؤكد التزامه بأعلى معايير الجودة والتشغيل.



# حجم التشغيل وخبرة روتانا

## حجم وخبرة مجموعة روتانا:

- أكثر من ٩٠ فندق قيد التشغيل والتطوير
- أكثر من ٢٢,٠٠٠ غرفة وشقة فندقية
- أكثر من ١٥,٠٠٠ موظف محترف
- تواجد في أكثر من ١٤ دولة

## العلامات الفندقية التابعة لروتانا:

- يوفر تنوع العلامات التجارية التابعة لروتانا مرونة تشغيلية وقيمة إضافية لمشروع سوار:
- روتانا للفنادق والمنتجعات – فنادق أربع وخمس نجوم
  - أرجان من روتانا – شقق فندقية
  - سنتر من روتانا – فنادق أعمال
  - ريجان من روتانا – فنادق بدون كحول
  - إيدج من روتانا – فنادق عصرية (Lifestyle / Midscale)
  - ذا ريزيدنسز من روتانا – وحدات فندقية مملوكة

## القدرات التشغيلية والإدارة:

- أنظمة تشغيل موحدة ومعتمدة عالميًا
- برامج تدريب داخلية لضمان أعلى مستويات الخدمة
- خبرة قوية في إدارة الفنادق وتجربة النزول

## سوار مع روتانا:

- إدارة عالمية تصنع الفارق
- إدارة مشروع سوار بواسطة مجموعة روتانا للفنادق والمنتجعات تعني أكثر من تشغيل فندق؛
- إنها ضمان للجودة، وثقة للمستثمر، وتجربة راقية للنزول.
- سوار ليس مجرد مشروع...
- بل وجهة تُدار بمعايير عالمية، وتُقدّم بثقة.

## الشرق الأوسط

|          |         |        |         |
|----------|---------|--------|---------|
| الإمارات | ٣٧ فندق | عُمان  | فندقين  |
| السعودية | ١٣ فندق | الأردن | ٣ فنادق |
| مصر      | ٤ فنادق | لبنان  | ٣ فنادق |
| قطر      | ١ فنادق | العراق | ٥ فنادق |
| البحرين  | ٥ فنادق |        |         |

## أوروبا

|                 |         |
|-----------------|---------|
| تركيا           | ٧ فنادق |
| البوسنة والهرسك | ٣ فنادق |
| روسيا           |         |

## أفريقيا

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| تنزانيا                     | فندقين |
| جمهورية الكونغو الديمقراطية | فندقين |

سوار



خدمات غسيل وتنظيف بمعايير فندقية عالمية



مطعم ولاونج فاخر يقدم تجربة طعام استثنائية في أجواء راقية



استقبال وخدمات كونسيرج شخصية على مدار الساعة

## مرافق الفندق في سوار

يوفر فندق سوار منظومة متكاملة من الخدمات تشمل:

-استقبال وخدمات كونسيرج على مدار الساعة:  
خدمات استقبال مخصصة تعمل على مدار الساعة لتلبية جميع احتياجات النزلاء.

-مطعم ولاونج فاخر:  
تجربة راقية تجمع بين الجودة العالية والأجواء الأنيقة.

-خدمات غسيل وتنظيف بمعايير فندقية عالمية:  
خدمات احترافية مدعومة بتدبير منزلي متكامل.



أنظمة أمن ذكية وتحكم متكامل



اتصال إنترنت عالي السرعة



خدمات تدبير منزلي بمعايير فندقية عالمية

## مرافق الفندق في سوار

-خدمات تدبير منزلي بمعايير فندقية عالمية:  
تنظيف وصيانة دورية بمعايير فندقية عالمية تضمن  
أعلى مستويات الجودة.

اتصال إنترنت عالي السرعة:  
اتصال إنترنت سريع ومستقر يلبي متطلبات الأعمال  
والإقامات الفاخرة.

أنظمة أمن ذكية وتحكم متكامل:  
أنظمة أمن وتحكم ذكية تضمن الخصوصية والسلامة  
التامة.



مناطق استقبال وإنزال النزلاء



وصول مباشر إلى مناطق التسوق والمطاعم



مصاعد حديثة

## مرافق الفندق في سوار

**مصاعد حديثة:** مصاعد حديثة وسريعة تضمن تنقلاً مريحاً بين جميع الطوابق.

**وصول مباشر إلى مناطق التسوق والمطاعم:** اتصال مباشر وسلس بمناطق التسوق والمطاعم.

**مناطق استقبال وإنزال للنزلاء:** مناطق استقبال مصممة لراحة النزلاء وسهولة الحركة.



مكاتب سفر



مكاتب لتأجير السيارات



كافيه بطابع فندقى (Lobby Café)

## مرافق الفندق في سوار

كافيه بطابع فندقى (Lobby Café):  
كافيه أنيق بطابع فندقى مثالي للاجتماعات الخفيفة والاسترخاء.

مكاتب سفر وتأجير سيارات:  
خدمات سفر وتنظيم رحلات متكاملة وتأجير سيارات مريحة تسهل تنقل النزلاء بإدارة احترافية.



لاونج عمل مشترك مخصص لرجال الأعمال



إدارة مرافق متكاملة تضمن تجربة إقامة سلسلة

## مرافق الفندق في سوار

إدارة مرافق متكاملة تضمن تجربة إقامة سلسلة:  
إدارة مرافق متكاملة تضمن تجربة إقامة مريحة وسلسلة.

لاونج عمل مشترك مخصص لرجال الأعمال:  
لاونج عمل مشترك مجهز لدعم الأعمال والعمل المرن.



ساحات خارجية ومساحات للتجمع الاجتماعي ومناطق مخصصة للفعاليات والأنشطة

## مرافق المنطقة التجارية في سوار



مسارات مريحة وآمنة للمشاة

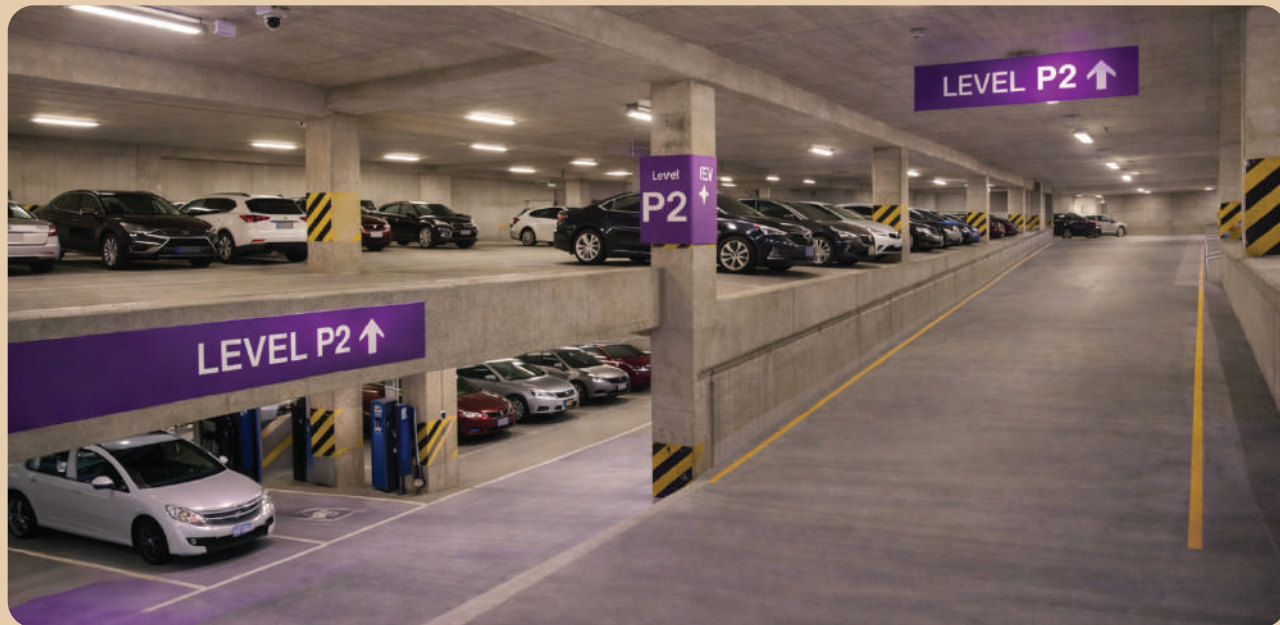
تضم المنطقة التجارية في سوار مجموعة متكاملة من المرافق التي تعزز التجربة اليومية وتدعم كفاءة التشغيل، وتشمل:

ساحات خارجية ومساحات للتجمع الاجتماعي ومناطق مخصصة للفعاليات والأنشطة:

ساحات مصممة بعناية لتعزيز التفاعل الاجتماعي واستيعاب الفعاليات والأنشطة المختلفة مع الحفاظ على هوية المشروع.

**مسارات مريحة وآمنة للمشاة:**

ممرات واسعة توفر تجربة تنقل سلسة ومريحة للمشاة.



مواقف سيارات منظمة

## مرافق المنطقة التجارية في سوار



مصاعد وسلالم كهربائية داخلية

**مصاعد وسلالم كهربائية داخلية:**

أنظمة حركة داخلية حديثة تضمن سهولة الوصول وكفاءة التنقل داخل المشروع.

**مواقف سيارات منظمة:**

مواقف سيارات مدروسة تسهّل الحركة وتوفر تجربة استخدام مريحة ومنظمة للجميع.



ممرات خدمة ومناطق تحميل وتنزيل



أنظمة أمن ومراقبة متكاملة



إدارة تجارية احترافية تضمن استدامة الأداء وقوة العائد

## مرافق المنطقة التجارية في سوار

إدارة تجارية احترافية تضمن استدامة الأداء وقوة العائد:

إدارة متخصصة تضمن تشغيلًا احترافيًا ومستدامًا يعزز قيمة الاستثمار.

**أنظمة أمن ومراقبة متكاملة:**

منظومة أمن متكاملة توفر أعلى مستويات الحماية والطمأنينة على مدار الساعة.

**ممرات خدمة ومناطق تحميل وتنزيل:**

مناطق خلفية مخصصة تدعم العمليات التشغيلية بكفاءة دون التأثير على تجربة الزوار.

## فلسفة المشروع

سوار ليس مجرد مشروع، بل وجهة متكاملة صُممت لتبقى.  
وجهة تُدار بعقلية استثمارية واعية، وتُعاش بأسلوب حياة راقٍ،

حيث تشرق الحياة... ويزدهر الاستثمار



## ”حيث تشرق الحياة والاستثمار“